



Ortofoto PNOA © IGN España · Contorno de parcela marcado en amarillo

ESPINOSA DE HENARES

Polígono 507 Parcela 6038 CANTERAS. ESPINOSA DE HENARES (GUADALAJARA)

RC: 19134A507060380000MT · 29.6 ha · Agrario

29.6 ha

SUPERFICIE

826 m

ELEVACIÓN

1742

KWH/M²/AÑO

42.878€

VALOR EST. MÍN.

55/100

INVESTMENT SCORE

Contenido del informe

1	Portada	Ortofoto, KPIs, identificación
2	Índice	—
3	Resumen ejecutivo	Análisis IA, semáforo de potencial
4	Ficha técnica	Catastro, coordenadas, clasificación legal
5	Usos del suelo	SIGPAC recintos, superficies, pendientes
6	Cobertura vegetal	CORINE Land Cover 2018, ecosistema
7	Climatología histórica	AEMET 12 meses recientes
8	Clima 10 años	Open-Meteo 2015-2024, tendencias
9	Irradiación solar	PVGIS, producción mensual estimada
10	Recursos hídricos	Cursos de agua, balance hídrico
11	Infraestructura y accesos	Red eléctrica, carreteras, distancias
12	Valoración de mercado	Rango estimado, precio/ha por uso
13	Potencial forestal	CMFR, especies autóctonas, turno
14	Créditos de carbono	tCO ₂ /ha, ingresos por metodología
15	Potencial agrario	Cultivos compatibles, simulación ingresos
16	Potencial solar fotovoltaico	MW instalables, retorno inversión
17	Potencial turístico	Entorno, accesibilidad, viabilidad
18	Análisis de riesgos	Erosión, sequía, heladas
19	Recomendación estratégica	DeepSeek, prioridades, pasos
20	Siguiente paso	Análisis profesional Oxygenia
21	Metodología y fuentes	APIs, fechas, limitaciones

Este informe ha sido elaborado por Oxygenia a partir de fuentes cartográficas y estadísticas oficiales. Los valores económicos son estimaciones orientativas. No sustituye a una tasación oficial ni a un informe técnico suscrito por profesional competente.

🚩 1 aviso de calidad — datos incompletos en algunas secciones

· SIGPAC: región PAC presente en al menos 1 recinto

Resumen ejecutivo

La finca se encuentra en el municipio de Espinosa de Henares, dentro de la Comarca Agraria de la Alcarria y la Campiña. Tiene una superficie de 29.57 ha, con una topografía que presenta una pendiente media del 10.7%. El uso actual del suelo según SIGPAC es principalmente pasto con arbolado (28.4 ha) y una pequeña porción improductiva (1.1 ha).

El clima de la zona es supramediterráneo, con una temperatura media anual de 13.5°C y una precipitación media de 556 mm/año. Se registran 42 días de heladas al año y una irradiación solar de 1742 kWh/m²/año, lo que indica un clima semiárido con un balance hídrico negativo de -695 mm.

El potencial forestal y de carbono es significativo, con especies CMFR compatibles como el roble melojo, la encina y el pino laricio. Estas especies pueden contribuir a la absorción de CO₂, aunque no se dispone de datos específicos de absorción para calcular el rango de tCO₂/ha/año.

Otras líneas de negocio evaluadas incluyen la ganadería extensiva, que es viable dada la superficie de pasto disponible. La agricultura no es viable debido a la pendiente y el balance hídrico negativo. La instalación de energía solar es compleja debido a la falta de infraestructura eléctrica cercana.

La infraestructura es limitada, con 53 líneas eléctricas detectadas pero sin subestaciones eléctricas en un radio de 30 km. Los accesos viarios son buenos, con 22 vías en un radio de 3 km. No se dispone de información sobre acuíferos.

En cuanto a protecciones ambientales, no se encuentra información sobre la Red Natura 2000, vías pecuarias o montes de utilidad pública. Sin embargo, el área presenta riesgo de inundación según el SNCZI, lo que podría limitar el desarrollo de ciertas actividades en la finca.

Diagnóstico final por línea de negocio

Línea	Viabilidad	Motivo
Forestal/Carbono	Media	Potencial de reforestación con especies CMFR
Agrario	No viable	Pendiente y balance hídrico negativo
Solar	Baja	Falta de infraestructura eléctrica cercana
Ganadería extensiva	Alta	Superficie adecuada de pasto con arbolado
Turismo rural	Baja	Riesgo de inundación y falta de infraestructura turística

Control de calidad de datos

Variable	Valor final	Confianza	Acción tomada
Precipitación	556 mm	Alta	breve
Temperatura	13.5°C	Alta	breve
Pendiente	10.7%	Media	verificar con LiDAR
Uso suelo	SIGPAC dominante	Alta	prevalece sobre CORINE
Infraestructura eléctrica	según OSM+Perplexity	Media	verificar en REE
Espacios protegidos	según Perplexity	Media	verificar en IDE MITECO
Precios mercado	según Perplexity	Baja	confirmar con tasador local

55

/ 100

Investment Score

Potencial ganadero y accesibilidad son factores clave

Potencial econ.: **60** (40%)

Viabilidad téc.: **50** (30%)

Riesgo: **40** (20%)

Accesibilidad: **70** (10%)

Solar fotovoltaico

BAJO

Irradiación 1742 kWh/m², pendiente 33%

Créditos de carbono

ALTO

Superficie 29.6 ha, evaluable bajo MITECO/CRCF/Trinity

Uso agrario

MEDIO

Pastos reconvertibles a uso agrario

Uso forestal

ALTO

28.4 ha forestales/pastizal

Turismo rural

BAJO

No recomendable para turismo

Datos identificativos

Municipio	ESPINOSA DE HENARES
Provincia	GUADALAJARA
Uso catastral	Agrario
Referencia cat.	19134A507060380000MT
Coordenadas	40.88769°N, 3.08386°W

Características físicas

Elevación	826 m s.n.m.
Pendiente media	10.7%
Desnivel	64 m
Piso bioclimático	supramediterraneo
Irradiación solar	1742 kWh/m²/año
Estación AEMET	BRIHUEGA

Subparcelas catastrales


Cultivo	Sup. (m ²)	Intensidad
MATORRAL	289.846	00
PASTOS	5381	00
IMPRODUCTIVO	447	00

Cobertura vegetal — CORINE Land Cover 2018 (EEA)**333****Espacios con vegetación escasa**

Clasificación europea de usos del territorio · Resolución 100m

Potencial carbono**MEDIO**

Según clasificación CORINE

 Clima del piso supramediterráneo: Continental de transición. Inviernos fríos y secos, veranos cálidos. Heladas frecuentes.

Superficie y usos del suelo — SIGPAC 2026

Uso del suelo	Recintos	Superficie (ha)	% total	Pendiente máx.
Pasto con arbolado	5	28.43	96.2%	32.7%
Improductivo	3	1.13	3.8%	19%
TOTAL	8	29.57 ha	100%	

Distribución por uso — visualización

Pasto con arbolado

28.43 ha · 96.2%

Improductivo

1.13 ha · 3.8%

Todos los recintos SIGPAC

Rec.	Uso	Cód.	Sup. (ha)	Pendiente	Regadío	Altitud	PAC
1	Pasto con arbolado	PR	1.0164	15.7%	No	820 m	—
2	Pasto con arbolado	PR	26.5886	32.7%	No	816 m	—
3	Improductivo	IM	0.1777	19%	No	843 m	—
4	Improductivo	IM	0.9048	16%	No	827 m	—
5	Improductivo	IM	0.0505	14.9%	No	823 m	—
6	Pasto con arbolado	PR	0.5433	22.9%	No	821 m	—
11	Pasto con arbolado	PR	0.2725	21.7%	No	836 m	—
12	Pasto con arbolado	PR	0.0135	16.9%	No	842 m	—

Topografía real — MDT05 IGN (5m resolución)

Pendiente media

26.4 %

Moderado

Pendiente máx. P95

51 %

Orientación

↓ S

Altitud media

803 m

Fuente: MDT05 IGN WCS (5m) · IDEE

Propiedades del suelo — SoilGrids ISRIC (0-30 cm)

Textura USDA **Franco-limosa**Arcilla / Arena / Limo **24.55% · 41.04% · 34.45%**pH (0-30 cm) **7.57 ~ Lig. alcalino**Densidad aparente **1.36 g/cm³**Carbono orgánico (SOC) **18.35 g/kg ~ Medio**Stock C orgánico 0-30 cm **3.26 t/ha**Cap. intercambio catiónico **22.78 mmol/kg ✓ Alta**

Fuente: SoilGrids v2.0 (ISRIC) · Resolución 250 m · Mediana Q0.5

Climatología reciente — AEMET

Estación: **BRIHUEGA** (3209Y)

Período	T med	T mín	T máx	Prec.	Sol h	HR%	Viento
Oct 2025	14.7°C	—°C	—°C	42.6 mm	—	—	—
Nov 2025	7.4°C	—°C	—°C	64.0 mm	—	—	—
Dic 2025	5.3°C	—°C	—°C	37.8 mm	—	—	—
Ene 2025	5.2°C	—°C	—°C	75.0 mm	—	—	—
Feb 2025	6.5°C	—°C	—°C	26.2 mm	—	—	—
Mar 2025	6.6°C	—°C	—°C	164.8 mm	—	—	—
Abr 2025	11.1°C	—°C	—°C	84.8 mm	—	—	—
May 2025	14.2°C	—°C	—°C	59.8 mm	—	—	—
Jun 2025	22.6°C	—°C	—°C	37.6 mm	—	—	—
Jul 2025	22.7°C	—°C	—°C	24.4 mm	—	—	—
Ago 2025	24.2°C	—°C	—°C	0.2 mm	—	—	—
Sep 2025	18.1°C	—°C	—°C	3.0 mm	—	—	—

Irradiación solar mensual — PVGIS

1742 kWh/m²

Irradiación global anual

1346 kWh/kWp/año

Producción estimada por kWp instalado



kWh/kWp por mes · Fuente: PVGIS JRC-CE

Resumen climático AEMET

T media período **13.2°C**

T máxima mes **24.2°C**

T mínima mes **5.2°C**

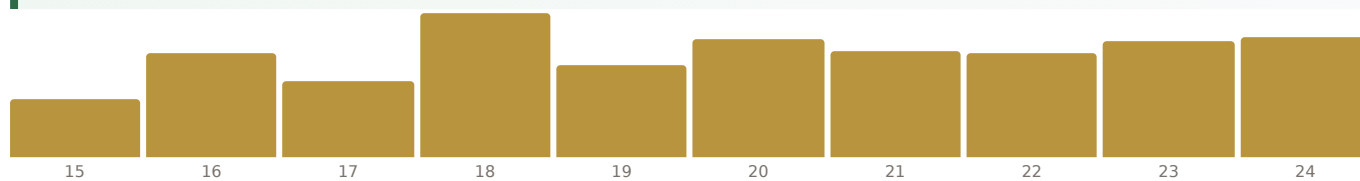
Precip. acum. **620 mm**

Histórico climático 2015-2024 — Open-Meteo

13.6°C T MEDIA 10 AÑOS	533 mm PRECIP. MEDIA ANUAL	42 DÍAS HELADA/AÑO	2015-2024 PERÍODO ANALIZADO	1251 mm ETP MEDIA/AÑO	2015 AÑO MÁS SECO (299 MM)	2018 AÑO MÁS HÚMEDO (740 MM)
----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--

Año	T media	T máx.	T mín.	Precip. (mm)	Días helada	Días secos	Nieve (cm)
2015	13.9°C	37°C	-5°C	299	42	301	16.5
2016	13.4°C	37.5°C	-4.2°C	533	30	276	14.5
2017	14°C	37.8°C	-6.1°C	389	49	301	3.8
2018	12.8°C	37.5°C	-5.1°C	740	49	256	37.7
2019	13.3°C	38.2°C	-4.9°C	469	53	284	5.3
2020	13.3°C	36.8°C	-4.7°C	609	34	276	11.1
2021	13.1°C	38.9°C	-9°C	543	35	288	30.4
2022	14.5°C	39.3°C	-4.4°C	535	39	280	3.5
2023	13.9°C	38.8°C	-6.5°C	597	62	283	1.8
2024	13.6°C	38.9°C	-3.8°C	620	29	278	7.4

Precipitación anual (mm)



Cursos de agua en 5 km — OSM

Nombre	Tipo
Río Henares	Río
Río Sorbe	Río
Río Aliendre	Río
Sin nombre	Canal
Arroyo Sotojo	Arroyo
Sin nombre	Arroyo
Sin nombre	dam
Arroyo Cabanillas	Arroyo
Barranco del Monte	Arroyo
Barranco	Arroyo
Barranco Carrizal	Arroyo
Barranco La Villa	Arroyo

Balance hídrico estimado

Balance hídrico estimado — Open-Meteo ERA5

Precipitación media **533 mm/año**

ETP estimada **1251 mm/año**

Balance hídrico **Déficit (-718 mm)**

△ Balance negativo. Revisar aptitud de cultivos propuestos.

Red eléctrica en 20 km — OSM

Sin subestaciones en 20 km.

Líneas detectadas: Sin nombre (132000V), Sin nombre (400000V), Sin nombre (66000V)

Accesos y carreteras en 3 km — OSM

Vía	Tipo	Referencia
CM-101	Carretera nacional	CM-101
CM-101a	Carretera comarcal	CM-101a
CM-1001	Carretera comarcal	CM-1001
GU-150	Carretera local	GU-150
GU-166	Carretera local	GU-166
GU-168	Carretera local	GU-168
CM-1001a	secondary_link	CM-1001a
Camino de Villanueva	Pista forestal	—

Núcleos urbanos más cercanos

Localidad	Tipo	Distancia	Población
Espinosa de Henares	Pueblo	2.3 km	499 hab.
Copernal	Pueblo	3.7 km	47 hab.
Montarrón	Pueblo	4.3 km	31 hab.
Fuencemillán	Pueblo	4.4 km	87 hab.
Alarilla	Pueblo	4.9 km	117 hab.

Riesgo de inundación — SNCZI

Sí, el municipio de Espinosa de Henares (Guadalajara) tiene zonas de riesgo de inundación según el SNCZI.

Restricciones territoriales — intersección precisa

Restricción	Estado	Detalle
Red Natura 2000	✓ Sin afección	—
Espacio Natural Protegido	✓ Sin afección	—
Zona inundable T100	✓ Sin afección	—
Vías Pecuarias (500m)	✓ Sin afección	—

Fuente: WFS MITECO + SHP VP 2024

Biodiversidad — GBIF España (radio 5 km del centroide)

Registros

312

Especies únicas

139

Protegidas UICN

1

Nivel de alerta

⚠ **Alerta media**

Especie	Grupo taxonómico	Cat. UICN
<i>Aegypius monachus</i> Cinereous Vulture	Aves	NT

Fuente: GBIF.org · Occurrencias con coordenada · Radio 5 km

La presencia de especies protegidas puede condicionar usos del suelo y generar elegibilidad para créditos de biodiversidad.

Valoración de mercado estimada

RANGO ESTIMADO DE VALOR

42.878 € — 114.644 €

Precio medio estimado: 78.761 € · 2664 €/ha

Precios medios
provinciales
2024-2025

Tipo de uso	Superficie	€/ha (min-max)	Valor mínimo	Valor máximo
Pasto con arbolado	28.43 ha	1500 - 4000	42.651 €	113.737 €
Improductivo	1.13 ha	200 - 800	227 €	906 €

△ Estimación orientativa basada en precios medios provinciales 2024-2025. No sustituye tasación oficial.

Precios oficiales de la tierra — MAPA 2023 (Castilla-La Mancha)

Precio medio general	8940 €/ha	Olivar seco	9230 €/ha
Secano cereal	6780 €/ha		
Regadío	18.900 €/ha		

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra MAPA 2023 · Valores medios provinciales

Ayudas PAC en el municipio — FEGA 2024

Perceptores PAC

23

Total ayudas municipio

821.135 €

Ayuda media / perceptor

35.702 €

Fuente: FEGA Beneficiarios PAC por municipio 2024 · 2,2M registros procesados

Valor de referencia fiscal — Catastro 2024 (Castilla-La Mancha)

Aprovechamiento PMM	prados pastizales	Valor básico máximo	900 €/ha
Valor básico mínimo	200 €/ha	Zona de referencia	Serranía Cuenca

Fuente: Catastro — Módulos valor básico suelo rústico 2024 · Referencia fiscal, no precio de mercado

Contexto de mercado y normativa — investigación documental

Comarca agraria **La Alcarria y la Campiña**Precio de mercado (referencia) **42,878€ - 114,644€**

Datos orientativos. Verificar con tasador local.

Potencial de reforestación — análisis automático

Con **29.6 ha** de superficie total, un uso predominante de **pasto con arbolado y monte (96.2%)**, altitud de **826 m** y precipitación estimada muy elevada, esta finca presenta condiciones objetivamente favorables para proyectos de reforestación o mejora de masa forestal. El piso bioclimático determinado automáticamente es **supramediterráneo** — Continental de transición. Inviernos fríos y secos, veranos cálidos. Heladas frecuentes..

Especies autóctonas compatibles — CMFR (MITECO)

Según el Catálogo General de Material Forestal de Reproducción del MITECO, estas especies son compatibles con las características físicas y climáticas detectadas. La selección definitiva requiere estudio de suelos y visita técnica.

Quercus pyrenaica

ALTA

Roble melojo

Región CMFR: Región 11 - Meseta Norte

📅 Turno: **80 años** Densidad: **1100 plantas/ha**

Suelos silíceos. Dominante natural en la zona.

restauración carbono madera

Quercus ilex subsp. ballota

ALTA

Encina

Región CMFR: Región 14 - Meseta Norte

📅 Turno: **150 años** Densidad: **200 plantas/ha**

Suelos pobres, resistente a sequía y heladas.

dehesa carbono biodiversidad biomasa

Pinus nigra subsp. salzmannii

MEDIA

Pino laricio

Región CMFR: Región 12 - Sistemas Ibéricos

📅 Turno: **70 años** Densidad: **1400 plantas/ha**

Suelos calizos o mixtos, resistente a continentalidad.

madera biomasa carbono

Especies acompañantes recomendadas:

Juniperus oxycedrus (enebro de la miera) Cistus laurifolius (jara pringosa de montaña) Lavandula stoechas (cantueso)

Créditos de carbono — ¿es elegible esta finca?

Los datos automáticos sugieren potencial — pero la medición real requiere un técnico

Los créditos de carbono se calculan midiendo la biomasa real del terreno — el volumen de madera, la densidad de copa, el estado del suelo — aspectos que ningún sistema automático puede determinar sin visita de campo. Lo que sí podemos hacer es identificar si la finca tiene las condiciones objetivas para ser evaluada: superficie suficiente, cobertura vegetal apropiada y clima compatible.

Superficie

29.6 ha

✓ Suficiente

Cobertura vegetal

Espacios con vegetación...

~ Revisar

Clima y altitud

826 m · Húmedo

✓ Compatible

Marcos de certificación aplicables

Trinity-NCM

✓ Superficie elegible

Trinity Nature Capital Markets. Mercado voluntario privado.

Duración: **10 años** Verificación: **Plataforma Trinity + auditor externo**

Datos de referencia — carbono oficial

Total proyectos **1170**

Registro MITECO

Fuente: Registro Huella Carbono MITECO · jun. 2025

Especie estimada **Matorral_generico — Matorral / monte bajo**
(IFN4)

Biomasa aérea **8.2 t MS/ha**

estimada

Carbono **3.7 tC/ha**

almacenado

Incremento CO₂/año **0.6 tCO₂/ha/año**

Fuente: MITECO IFN4 2024 · Estimación por cobertura. La medición real requiere inventario de campo.

Stock C orgánico **3.26 t/ha**

suelo 0-30 cm

Baseline carbono **Verificado SoilGrids ISRIC**

suelo

El carbono del suelo es elegible como sumidero bajo metodologías de agricultura de carbono (RD 214/2025)

¿Qué incluye el análisis profesional de carbono?

Inventario estimado de biomasa en campo

Cálculo de tCO₂ potencial certificable

Selección de metodología óptima (MITECO / CRCF / voluntario)

Estimación de ingresos reales del proyecto

Estimación de costes de gestión, registro y certificación

Informe técnico suscrito por profesional competente

Potencial agrario — evaluación de aptitud

⚠ Terreno no apto para agricultura mecanizada convencional

La pendiente media del terreno (10.7%) supera el límite práctico para mecanización agrícola convencional (20%). No se detectan recintos con uso agrario activo y pendiente adecuada.

¿Hay otros aprovechamientos posibles?

Terrenos con alta pendiente y cobertura de pasto arbolado pueden ser valiosos para **ganadería extensiva** (vacuno, ovino, caprino en régimen extensivo) o **aprovechamientos silvopastoriles**. Estos usos no requieren mecanización, son compatibles con proyectos forestales y pueden complementar los ingresos del propietario. Su evaluación requiere visita técnica al terreno.

Rendimientos de referencia — ESYRCE 2023 (Castilla-La Mancha)

Cultivo	kg/ha	€/ha ingreso bruto
Pino Silvestre Madera	—	180 €

Fuente: MAPA ESYRCE 2023 · Rendimientos medios provinciales. Ingreso bruto sin descontar costes.

Potencial solar fotovoltaico

0.1 ha

SUP. ÚTIL (PEND. <15%)

0 MW

POTENCIA INSTALABLE

0 GWh/año

PRODUCCIÓN ESTIMADA

0 €

INGRESO BRUTO/AÑO

Parámetros del cálculo

Sup. total finca	29.6 ha
Sup. útil solar	0.1 ha
Factor pendiente	0.89 (pendiente 10.7%)
Densidad asumida	0.8 MW/ha
Irradiación	1742.12 kWh/m²/año
Precio venta	60 €/MWh (mayorista)
Inversión estimada	0 €

Indicadores económicos

0 €/año

Ingreso bruto estimado a precio mayorista actual

Retorno inversión —

⚠ Cálculo estimativo. Requiere estudio de viabilidad con acceso a red, permisos autonómicos y análisis de conexión a subestación más cercana (? km).

Potencial eólico estimado — 100 m

Velocidad media

4.53 m/s

Bajo — no recomendable

Velocidad media real a 100 m — ERA5/Open-Meteo (10 años 2015–2024). Dato histórico verificado, sin extrapolación.
Velocidad insuficiente para aerogeneración convencional a escala comercial.

Dato ERA5 histórico real (10 años). Para proyectos eólicos comerciales se requiere medición en mástil \geq 12 meses.

Potencial turístico

Accesos viarios **22 vías en 3 km**

Cursos de agua **16 en 5 km**

Elevación **826 m**

Superficie **29.6 ha**

Aptitud glamping **BAJO**

El turismo rural requiere inversión en infraestructura (accesos, agua, luz), licencias municipales y estudio de demanda local. Recomendamos análisis profesional antes de valorar proyectos de glamping o ecoturismo.

Análisis de riesgos naturales

Riesgo de erosión

BAJO

Pendiente 10.7%

Riesgo de sequía

MEDIO

Precip. estimada 533 mm/año (Open-Meteo ERA5)

Riesgo de heladas

MEDIO

42 días helada/año (Open-Meteo)

Los riesgos condicionan la elección de especies forestales, cultivos y usos del suelo. El análisis profesional incluye evaluación detallada de estos factores.

Protecciones ambientales y servidumbres

Vías pecuarias

No encontrado. Los resultados de búsqueda no contienen información específica sobre las vías pecuarias que pasan por el término municipal de Espinosa de Henares. Aunque se menciona a Espinosa de Henares en un listado de municipios y hay referencias generales a vías pecuarias en Guadalajara, no se proporciona el catálogo oficial de vías pecuarias de Castilla-La Mancha con los datos solicitados: nombres específicos de vías, clasificaciones (cañada, cordel, vereda, colada) ni anchuras legales para este municipio concreto. Para obtener esta información verificable, se recomienda consultar directamente el catálogo oficial de vías pecuarias de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha o el Archivo Histórico Provincial de Guadalajara.

Infraestructura eléctrica (investigación documental)

No encontrado. No se identifica en las fuentes oficiales la subestación eléctrica más cercana a Espinosa de Henares (Guadalajara), su tensión, operador ni capacidad de evacuación para fotovoltaicos. No se mencionan nodos de red de transporte de REE cercanos.

⚠ El riesgo de inundación limita el desarrollo de infraestructuras permanentes.

Zonificación operativa — segmentación por pendiente y uso

Zona	Ha	Pendiente	Uso actual	Recomendación
Z1	0.1	>30%	Improductivo	conservar como área de protección
Z2	26.6	15-30%	Pasto con arbolado	potenciar uso ganadero
Z3	2.9	<15%	Pasto con arbolado	evaluar para reforestación

🌲 Forestal / Créditos de carbono

Media

tCO₂/ha/año
estimado

—

Total finca/año

No disponible
tCO₂

Horizonte — años

Metodologías **Trinity-NCM**

→ Evaluar potencial de reforestación con especies CMFR

Solar fotovoltaico

Baja

Sup. apta **0 ha**

MW estimados **0 MW**

Evacuación **inviable — fuente: OSM/Perplexity**

Coste conexión —

→ No desarrollar proyectos solares

🌾 Agrario

No viable

→ No desarrollar actividad agrícola

Riesgos identificados

climático

alto

Riesgo de inundación en el área

Subvenciones y Ayudas

No se han localizado convocatorias específicas abiertas para este terreno en el momento de la consulta (2026-03-30). Recomendamos consultar periódicamente los boletines oficiales de Castilla-La Mancha y del Estado, así como la web del FEGA para pagos directos de la PAC.

FICHA COMPLETA · DATOS PÚBLICOS RECOPIRADOS

Ya tiene todos los datos públicos de su finca. ¿Quiere saber qué hacer con ellos?

[Análisis profesional →](#)

Esta ficha recopila datos de todas las fuentes públicas. El análisis profesional añade decenas de datos exclusivos no accesibles para un particular:

Créditos de carbono

Elegibilidad real MITECO, CRCF y Trinity NCM. Ingresos recurrentes.

Proyecto forestal

Especies, diseño, plantación y certificación. Del análisis al crédito.

Análisis agrario

Ganadería extensiva, silvopastoreo y aprovechamientos alternativos según perfil de la finca.

Equipo técnico multidisciplinar · Profesionales competentes
info@oxygenia.es · 607 099 298 · oxygenia.es/analizar-finca

5-7 días laborables
Equipo multidisciplinar
Acceso a compradores cualificados

Fuentes y metodología

Catastro Inmobiliario — Ministerio de Hacienda · API INSPIRE y OVC

SIGPAC — FEAGA · Recintos, usos y superficies agrarias

PVGIS — JRC, Comisión Europea · Irradiación solar

AEMET — Agencia Estatal de Meteorología · Clima histórico

Open-Meteo ERA5 — Histórico climático 2015-2024

IGN PNOA — Instituto Geográfico Nacional · Ortofotografía

CORINE Land Cover — Agencia Europea de Medio Ambiente · Cobertura vegetal

OpenStreetMap — Colaboradores OSM · Infraestructura

CMFR — Catálogo General de Material Forestal de Reproducción (MITECO)

Perplexity — Investigación documental en fuentes oficiales en tiempo real

Control de calidad — ✓ 33/34 verificaciones superadas

© 2026 Inquietta Export S.L. — CIF: B70868013 — Av. Poeta Joan Maragall 1, Pl. 16, 28020 Madrid

Este informe no constituye tasación oficial, peritaje judicial ni informe técnico suscrito por profesional competente.

De los datos al proyecto ejecutable

Este informe automático es el **Paso 1**: datos objetivos de su finca. El análisis profesional es el Paso 2: un equipo técnico multidisciplinar convierte esos datos en decisiones reales.

QUIÉN TRABAJA SU FINCA Y QUÉ HACE EXACTAMENTE

Ingeniero forestal o de montes

Interpreta el LiDAR: altura de masa, densidad de copa, distribución espacial de la vegetación y volumen maderable estimado. Valida o corrige las especies CMFR que el algoritmo sugirió y diseña el escenario forestal ejecutable.

Biólogo / especialista en carbono

Toma los datos de biomasa y calcula el escenario de referencia, el delta de absorción certificable y qué metodología — MITECO, CRCF o Trinity-NCM— maximiza los ingresos para esta finca concreta. Convierte "evaluable bajo Trinity" en "X€/año durante N años".

Hidrólogo

Resuelve el déficit hídrico que el informe automático deja abierto. Determina qué parte de la finca tiene disponibilidad real de agua, si los cursos detectados son permanentes o estacionales, y qué aprovechamientos son viables con la restricción hídrica real.

Economista / técnico agrícola

Construye simulaciones financieras reales: carga ganadera, ingresos brutos estimados con precios actuales, costes de cercado y agua, break-even en N años. VAN a 10 años para carbono, ganadería o cualquier combinación viable. No estimaciones —escenarios ejecutables.

Equipo de matching B2B

Presenta la finca a la cartera B2B activa de Oxygenia con los datos técnicos ya validados. No es un anuncio en un portal: es una presentación cualificada a fondos de carbono, ganaderos extensivos e inversores que ya han definido exactamente qué buscan.

ESPINOSA DE HENARES · 19134A507060380000MT

350€ base + 29.6 ha × 5€/ha = **498€** (IVA no incluido · entrega 5-7 días laborables)

5-7 días laborables

Trabajo de equipo multidisciplinar

Acceso a compradores e inversores cualificados

Contratar — 498€

Pago seguro con tarjeta

Llamar

607 099 298

Email

info@oxygenia.es

oxygenia.es · info@oxygenia.es · 607 099 298 · Inquietta Export S.L. · CIF B70868013